



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลชำใหญ่  
เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษีและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปี โดยแสดง ณ สำนักงานหรือ ที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น และสถานที่อื่นที่ประชาชนเข้าถึงได้ หรือผ่านระบบเครือข่ายระบบ อินเทอร์เน็ตทางเว็บไซต์ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

องค์การบริหารส่วนตำบลชำใหญ่ จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลชำใหญ่ โดยมีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๑) แนบท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘ หากเห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อ ผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนแบบ ภ.ด.ส.๑๐ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินและ หากผู้บริหารท้องถิ่น ไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การ ประเมิน โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งคำวินิจฉัย ทั้งนี้ ตาม มาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ฉะนั้น จึงขอแจ้งให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ หากมีข้อสงสัยสามารถสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลชำใหญ่ โทรศัพท์หมายเลข ๐๔๒-๓๑๕๕๖๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายณนทศักดิ์ สุดจิตร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลชำใหญ่



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดหนองบัวลำภู.  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้  
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ  
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒  
และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดิน  
หรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดหนองบัวลำภู  
ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๔ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔  
และ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัด  
หนองบัวลำภูแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดหนองบัวลำภู เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม  
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางศิวพร ถั่วสวัสดิ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองบัวลำภู

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดหนองบัวลำภู

สำเนาถูกต้อง

เมธีคุณธรรม นเรศคุณธรรม

นายกสมาคมผู้ประเมินราคาทรัพย์สินแห่งประเทศไทย  
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒  
จังหวัดหนองบัวลำภู

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง                       | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ  |
|------|-------------------------------------|------------------|-----------|
| ๑๐๑  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว            | ๗,๔๕๐            |           |
| ๑๐๒  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง   | ๗,๕๕๐            |           |
| ๑๐๓  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | ๗,๙๕๐            |           |
| ๑๐๔  | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น              | ๗,๒๐๐            |           |
| ๑๐๕  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น              | ๗,๗๕๐            |           |
| ๑๐๖  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๗,๕๕๐            |           |
| ๑๐๗  | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น              | ๘,๑๐๐            |           |
| ๑๐๘  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น           | ๗,๕๐๐            |           |
| ๑๐๙  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น           | ๗,๔๐๐            |           |
| ๑๑๐  | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง     | ๘,๔๐๐            |           |
| ๑๑๑  | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น   | ๘,๓๕๐            |           |
| ๑๑๒  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว         | ๗,๙๕๐            |           |
| ๒๐๑  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว      | ๗,๒๐๐            |           |
| ๒๐๒  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น        | ๗,๑๐๐            |           |
| ๒๐๓  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น        | ๗,๒๕๐            |           |
| ๒๐๔  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น        | ๗,๒๐๐            |           |
| ๓๐๑  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว                 | ๗,๐๐๐            |           |
| ๓๐๒  | ห้องแถวไม้สองชั้น                   | ๗,๒๕๐            |           |
| ๓๐๓  | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น      | ๗,๑๕๐            |           |
| ๔๐๑  | ตึกแถวชั้นเดียว                     | ๗,๕๐๐            |           |
| ๔๐๒  | ตึกแถวสองชั้น                       | ๘,๐๐๐            |           |
| ๔๐๓  | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง                  | ๘,๐๐๐            | มีชั้นลอย |
| ๔๐๔  | ตึกแถวสามชั้น                       | ๗,๙๕๐            |           |

**สำเนาถูกต้อง**

เบญจวรรณ แสงสุวรรณ

นางสาวเบญจวรรณ แสงสุวรรณ  
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

| รหัส  | สิ่งปลูกสร้าง                                  | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                         |
|-------|------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|
| ๔๐๕   | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง                             | ๘,๐๐๐            | มีชั้นลอย                        |
| ๔๐๖   | ตึกแถวสี่ชั้น                                  | ๘,๑๐๐            |                                  |
| ๔๐๗   | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง                             | ๘,๑๕๐            | มีชั้นลอย                        |
| ๔๐๘   | ตึกแถวห้าชั้น                                  | ๘,๑๐๐            |                                  |
| ๔๐๙   | ตึกแถวหกชั้น                                   | ๘,๑๕๐            |                                  |
| ๕๐๑   | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร        | ๖,๐๕๐            |                                  |
| ๕๐๒   | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป | ๓,๔๕๐            |                                  |
| ๕๐๓   | เรือนคนใช้/ครัว                                | ๕,๙๕๐            |                                  |
| ๕๐๔   | โรงจอดรถ                                       | ๒,๗๕๐            |                                  |
| ๕๐๕   | สถานศึกษา                                      | ๗,๑๕๐            |                                  |
| ๕๐๖/๑ | โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น                   | ๙,๒๕๐            |                                  |
| ๕๐๖/๒ | โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป            | ๙,๗๕๐            |                                  |
| ๕๐๗   | โรงแรมหรู                                      | ๗,๙๕๐            |                                  |
| ๕๐๘   | สถานพยาบาล                                     | ๙,๑๕๐            |                                  |
| ๕๐๙/๑ | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น                 | ๗,๓๕๐            |                                  |
| ๕๐๙/๒ | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป          | ๘,๗๐๐            |                                  |
| ๕๑๐   | ภัตตาคาร                                       | ๖,๖๕๐            |                                  |
| ๕๑๑/๑ | ห้างสรรพสินค้า                                 | ๙,๑๕๐            |                                  |
| ๕๑๑/๒ | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง           | ๗,๙๐๐            |                                  |
| ๕๑๒   | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง                    | ๕,๕๕๐            | พื้นที่อาคารและบริเวณ<br>หัวจ่าย |
| ๕๑๓   | โรงงาน                                         | ๖,๒๕๐            |                                  |
| ๕๑๔   | ตลาดสด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร.         | ๓,๖๐๐            | พื้นที่ของแต่ละอาคาร             |
| ๕๑๕   | ตลาดสด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป   | ๓,๘๐๐            | พื้นที่ของแต่ละอาคาร             |
| ๕๑๖   | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ               | ๘,๗๕๐            |                                  |
| ๕๑๗   | โรงเลี้ยงสัตว์                                 | ๒,๓๐๐            |                                  |
| ๕๑๘   | โรงงานซ่อมรถยนต์                               | ๕,๗๕๐            |                                  |
| ๕๑๙   | อาคารจอดรถ                                     | ๕,๖๕๐            |                                  |
| ๕๒๐/๑ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น        | ๗,๗๐๐            |                                  |
| ๕๒๐/๒ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๘,๔๕๐            |                                  |

สำเนาถูกต้อง

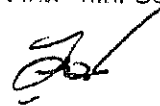
นางสาวปัญจวรรณ แสงสุวรรณ

นางสาวปัญจวรรณ แสงสุวรรณ  
กประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง                    | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                               |
|------|----------------------------------|------------------|----------------------------------------|
| ๕๒๑  | บ่อมยาม                          | ๕,๒๕๐            |                                        |
| ๕๒๒  | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์ | ๕,๔๕๐            | พื้นที่สำนักงาน<br>และส่วนบริการ       |
| ๕๒๓  | ห้องน้ำรวม                       | ๖,๒๕๐            |                                        |
| ๖๐๑  | รั้วคอนกรีต                      | ๑,๙๐๐            | รวมประตู                               |
| ๖๐๒  | รั้วลวดหนาม                      | ๕๐๐              | รวมประตู                               |
| ๖๐๓  | รั้วสังกะสี                      | ๕๕๐              | รวมประตู                               |
| ๖๐๔  | รั้วลวดถัก                       | ๙๕๐              | รวมประตู                               |
| ๖๐๕  | รั้วไม้                          | ๑,๒๕๐            | รวมประตู                               |
| ๖๐๖  | รั้วเหล็กดัด                     | ๒,๕๐๐            | รวมประตู                               |
| ๖๐๗  | รั้วอัลลอยด์                     | ๕,๓๐๐            | รวมประตู                               |
| ๖๐๘  | สระว่ายน้ำ                       | ๗,๘๐๐            |                                        |
| ๖๐๙  | ลานกีฬาอเนกประสงค์               | ๘๐๐              |                                        |
| ๖๑๐  | ถนนคอนกรีต                       | ๘๕๐              |                                        |
| ๖๑๑  | ลานคอนกรีต                       | ๕๐๐              |                                        |
| ๖๑๒  | ถนนลาดยาง                        | ๖๐๐              |                                        |
| ๖๑๓  | ป้ายโฆษณา                        | ๗,๗๕๐            | พื้นที่โครงสร้าง<br>ส่วนที่ติดตั้งป้าย |
| ๖๑๔  | ท่าเทียบเรือ                     | ๑๒,๕๐๐           |                                        |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นางศิวพร ฉั่วสวัสดิ์)

ผู้ว่าการจังหวัดหนองบัวลำภู

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดหนองบัวลำภู

**สำเนาถูกต้อง**

เมธีคุณกรณ แสงสุพรรณ

นางสาวเบญจวรรณ แสงสุวรรณ  
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดหนองบัวลำภู  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน  
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้  
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖(๑) มาตรา ๑๘ และ  
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๐  
แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง  
และแผนที่ประกอบกับการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดหนองบัวลำภูในการ  
ประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน ในจังหวัด  
หนองบัวลำภูแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดหนองบัวลำภู เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือ  
จากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม  
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือ  
จากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แทนท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางศิวพร ถั่วสวัสดิ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองบัวลำภู

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดหนองบัวลำภู

**สำเนาถูกต้อง**

เนติคุณธรรม แสงสุวรรณ

นางสาวเนติคุณธรรม แสงสุวรรณ

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)  
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดหนองบัวลำภู  
ได้กำหนดไว้ในการประชุม เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ตำบลห้วยนา  
อำเภอเมืองหนองบัวลำภู  
จังหวัดหนองบัวลำภู

| หน่วยที่ | ที่ดินบริเวณ                         | ราคาประเมิน        |                | หมายเหตุ |
|----------|--------------------------------------|--------------------|----------------|----------|
|          |                                      | ตารางวาละ<br>(บาท) | ไร่ละ<br>(บาท) |          |
| ๑        | ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร | ๑,๐๐๐              | ๔๐๐,๐๐๐        |          |
| ๒        | ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร    | ๓๐๐                | ๑๒๐,๐๐๐        |          |
| ๓        | ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร    | ๒๕๐                | ๑๐๐,๐๐๐        |          |
| ๔        | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓        | ๑๓๐                | ๕๒,๐๐๐         |          |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางสาวกัญญา ไชยพิมูล)  
ธนารักษ์พื้นที่หนองบัวลำภู ปฏิบัติราชการแทน  
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดหนองบัวลำภู