



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยนา
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตรากาชีและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปี โดยแสดง ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น และสถานที่อื่นที่ประชาชนเข้าถึงได้ หรือผ่านระบบเครือข่ายระบบ อินเทอร์เน็ตทางเว็บไซต์ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยนา จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยนา โดยมีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) แนบท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ให้ผู้เสียประจำปี ๒๕๖๗ หากผู้เสียภาษีผู้ใดได้รับแจ้ง การประเมินภาษีแล้วเห็นว่าการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้องโดยยื่นคำร้องต่อผู้บริหาร ท้องถิ่นเพื่อพิจารณาภายในสามสิบวันนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมินภาษีหรือเรียกเก็บภาษี ในกรณีที่ผู้บริหาร ท้องถิ่นพิจารณาไม่เห็นชอบ คำร้องของผู้เสียภาษี ให้ผู้เสียภาษีนนั้นมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารภายในสามสิบวันนับตั้งแต่ได้รับหนังสือแจ้ง และให้ ผู้บริหารท้องถิ่นส่งคำอุทธรณ์ไปยังคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีภายในสิบห้าวันนับตั้งแต ่วันที่ได้รับคำอุทธรณ์ดังกล่าวซึ่งผู้อุทธรณ์มีสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมิน ภาษีโดยฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และ มาตรา ๘๒ แห่ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ฉะนั้น จึงขอแจ้งให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ หากมีข้อสงสัยสามารถสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยนา โทรศัพท์หมายเลข ๐๔๒-๓๑๕๙๖๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นาย นนทศักดิ์ สุดจิตร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยนา

บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
จังหวัด นนทบุรี

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียว	7,450	
102	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียวใต้ถุนสูง	7,550	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	7,950	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,200	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	7,750	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,550	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,100	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,500	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,400	
110	บ้านทรงไทยไม่ขึ้นเดียวใต้ถุนสูง	8,400	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,350	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	7,950	
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	7,200	
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	7,100	
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	7,250	
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	7,200	
301	ห้องแถวไม่ขึ้นเดียว	7,000	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,250	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,150	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,500	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,000	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,000	
404	ตึกแถวสามชั้น	7,950	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,000	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,100	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,150	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,100	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,150	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	6,050	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,450	
503	เรือนคนไข้ /ครัว	5,950	
504	โรงจอดรถ	2,750	
505	สถานศึกษา	7,150	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,250	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,750	
507	โรงแรมหรู	7,950	
508	สถานพยาบาล	9,150	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,350	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,700	
510	ภัตตาคาร	6,650	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,150	
511/2	อาคารพาณิชย์ ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,900	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,550	
513	โรงงาน	6,250	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,600	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,800	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,750	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,300	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,750	
519	อาคารจอดรถ	5,650	



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดหนองบัวลำภู
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖(๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๐
แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
และแผนที่ประกอบกาประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดหนองบัวลำภูในการ
ประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน ในจังหวัด
หนองบัวลำภูแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดหนองบัวลำภู เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือ
จากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือ
จากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แบบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางศิวพร ถั่วสวัสดิ์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองบัวลำภู

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดหนองบัวลำภู

สำเนาถูกต้อง

เนติคุณธรรม แสงสุวรรณ

นางสาวเบญจวรรณ แสงสุวรรณ
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดหนองบัวลำภู
ได้กำหนดไว้ในการประชุม เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ตำบลห้วยนา
อำเภอเมืองหนองบัวลำภู
จังหวัดหนองบัวลำภู

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๐๐๐	๔๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๓๐๐	๑๒๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๒๕๐	๑๐๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓	๑๓๐	๕๒,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางสาวกัญญา ไชยพิมูล)
ธนารักษพื้นที่หนองบัวลำภู ปฏิบัติราชการแทน
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดหนองบัวลำภู